



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
539

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών... 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης
(Θεσσαλονίκης). 2
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου
(Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισης της όδου Ζωοδόχου Πηγής στη Μυτι-
λήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χα-
ρακτηρισμού αυτής, ως διατηρητέας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενετέρως τροποποιή-
θηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3,
9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορι-
σμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος
«περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η
κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.
3. Το υπ' αριθ. 43565/3659/5.1.1981 έγγραφο της
Δ/σεως Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσας
(Γεν. Δ/σεως Οικισμού) προς τον Δήμον 'Αθηναίων και ότι
ή δι' αυτού τασσομένη προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.

4. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών
περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62
(παρ. 1) αυτού.

5. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως
'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Την υπ' αριθ. 1207/1980 γνωμοδότηση του Συμβου-
λίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1078/1981 γνωμοδότηση του Συμβου-
λίου της Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροτα-
ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθ-
νών εις τὰ οικοδομικά τετράγωνα τὰ περιλαμβανόμενα υπό των
όδων Φιλιππουπόλεως, Κρέσπος, Γερακίου και 'Αμφιράου,
ως και η μετατροπή τμήματος αυτού εις κοινόχρηστον πρά-
σινον και ο καθορισμός πεζοδρόμων, ως εμφανίζεται εις το
υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεω-
ρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 40493/1981 πράξεως αυτού
σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακx 1 : 500, του
οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

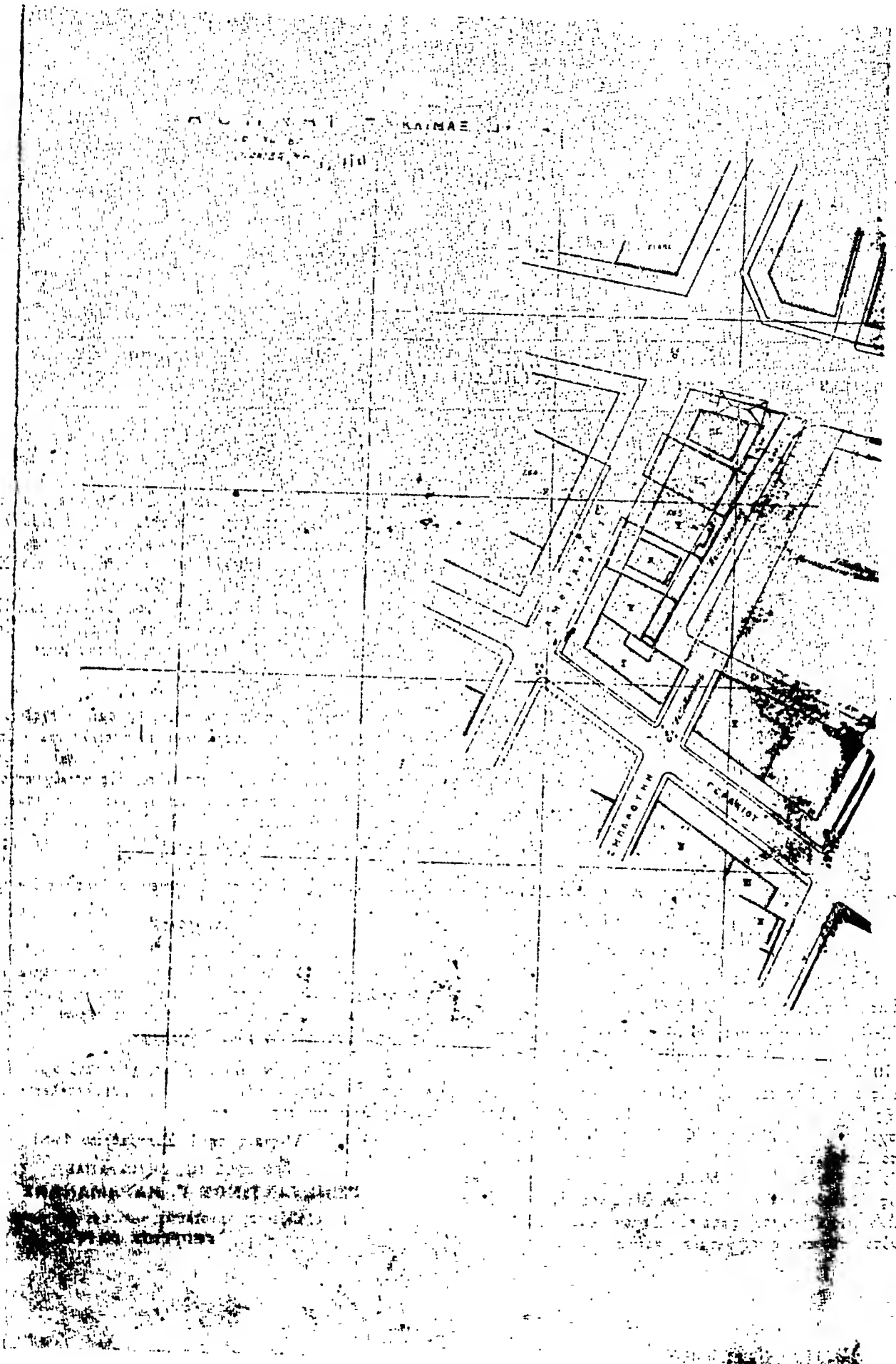
Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων οικοδομημένων η μη των
καμένων εντός του επί της όδου 'Αμφιράου οικοδομικού τετρα-
γώνου και έχόντων πρόσωπον επί δημιουργουμένου πεζοδρό-
μου, επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων,
ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

Είς τον 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλ-
λοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του πα-
ρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 86/1979 πράξιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου Πολίχνης.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 174/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 889/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σφορῶνου, Ἐλπίδος καὶ Γραβιάς διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρομίου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 39373/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἂν οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρομίου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΟΜΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΚΑΛΩΣ 150

ΠΕΡΙΟΧΗ 21



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου -Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 125/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1171/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1068/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου εἰς τὸ Ο.Τ. τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κομνηνῶν, Βυζαντίου καὶ Ν. Φωκᾶ διὰ τῆς διανοίξεως ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.40497/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνυποτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἔχοντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημοιουργουμένου πεζοδρόμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

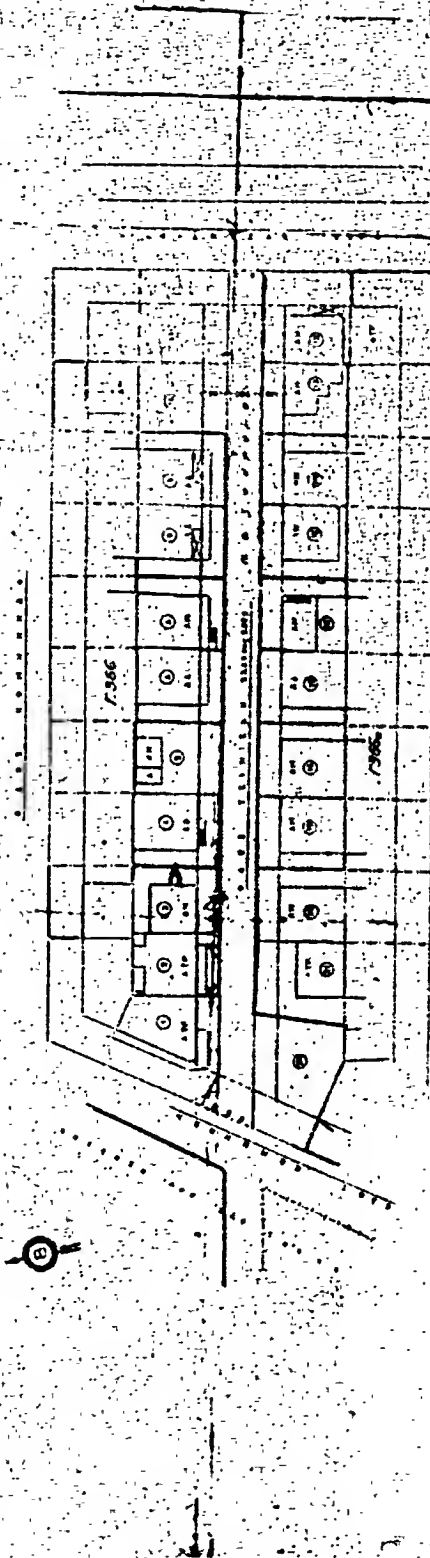
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ΧΑΙΔΑΡΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝΤΕΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΕΙΣ ΤΟΝ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΕΙΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΕΙΣ ΤΟΝ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9, Π. 5007

(4)

Περί αναγνωρίσεως όδου Ζωοδόχου Πηγής στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμευ αύτης ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀναγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μετὰγενέστερα.

δ) Τὴν ἀπὸ 6.8.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, σύμφωνα με τὴν ὁποῖαν γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς διατηρήσεως τῆς παρόδου Ζωοδόχου Πηγῆς στὴ Μυτιλήνη, ὡς προῶριστάμενη τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 10.6.1981 αἴτηση τῆς Σκαυρούλας συζ. Παπακωνσταντίδου.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 4174/24.7.1923 πωλητήριο τοῦ Συμ/σου Μυτιλήνης Γωάννη Φωτίου,

2) 6775/23.9.1927 πωλητήριο τοῦ Συμ/σου Μυτιλήνης Ἀντωνίου Ἀντωνιάδου. 3) 7865/15.9.1934 πωλητήριο τοῦ Συμ/σου Μυτιλήνης Ἀνδρέα Γλίκα, ἀπὸ τοὺς ὁποῖους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (παρόδος ὁδοῦ) Ζωοδόχου Πηγῆς, ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχιτέκτονος Μηχανικοῦ Ν. Βερβενιώτη.

5. Τὸ ἀπὸ 26.10.61 Δ/γμα ΦΕΚ Δ' 333/3.11.61 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδὸς. ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ζωοδόχου Πηγῆς, στὴ Μυτιλήνη, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχ/νου Μηγ/κοῦ Ν. Βερβενιώτη, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Πρωτ/νο τοῦ Τμήματος Πολ/μίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας τὴν 8 Σεπτεμβρίου 1981.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ λήγσει ἀπὸ τὴν ἡμέρα ὑπογραφῆς τῆς, πρέπει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ